ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

п. Солнечный

Сосновский район

Челябинская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г

Администрация Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Быкова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее- «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Продавец продает, а Покупатель по результатам аукциона по продаже муниципального имущества покупает муниципальное имущество:

- труба б/у диаметром 219 мм протяженностью 445 метров;

- труба б/у диаметром 100 мм протяженностью 70 метров;

- труба б/у диаметром 159 мм протяженностью 360 метров.

Место нахождения Имущества: Челябинская область, Сосновский район,

п. Солнечный.

1.2 Отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено.

**2. Стоимость сделки**

2.1. Общая цена имущества составляет 490 512,00 (Четыреста девяносто тысяч пятьсот двенадцать) руб. 00 коп.

2.2. Сумма задатка в размере 98 102,40 (Девяносто восемь тысяч сто два) руб. 40 (сорок) коп., внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3 Сумма в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате Покупателем за продаваемое имущество, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации втечение 15 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5.Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах Продавца.

**3. Расчеты сторон**

3.1 Оплата за приобретаемое имущество должна быть произведена в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

**4.Обязательста сторон**

4.1. Продавец обязуется передать имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после подписания настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется в указанный в п.4.1. срок принять имущество и подписать акт приема-передачи.

**5. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в  размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пени не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

6.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в  пункте 2.3. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в  сумме и сроки, указанные в  пункте 2.3. настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Внесенная Покупателем сумма задатка не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает покупателя от уплаты пени.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

**7. Споры**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8.Прочие условия**

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются письменно соответствующими дополнительными соглашениями Сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, Стороны подписывают договор и в конце скрепляют печатью (при наличии).

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

**9. Приложение**

1. Акт приема-передачи.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района  456516, Челябинская область, Сосновский район, п. Солнечный, ул. Гагарина, д.17 тел.8(35144)32465  ОКТМО 75652450  ИНН 7438001836 УФК по Челябинской области(Администрация Солнечного сельского поселения л/с 05693031880)  КПП 746001001  р/счет 40302810575013000189  Отделение Челябинск, г. Челябинска, БИК 047501001  Глава Солнечного сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Быков | Покупатель:  ***(для юридических лиц)***  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес(место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата внесения записи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  регистрирующий орган:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***(для физических лиц)***  Фамилия, Имя, Отчество  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./  (м.п.) |

**АКТ**

**приема-передачи Имущества**

к ДОГОВОРУ №\_\_\_ купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Солнечное сельское поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

п.Солнечный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г

Администрация Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района, в лице Главы Быкова Александра Александровича, действующего на основании Устава, передает ,а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимает в собственность по результатам аукциона по продаже муниципального имущества движимое имущество:

- труба б/у диаметром 219 мм протяженностью 445 метров;

- труба б/у диаметром 100 мм протяженностью 70 метров;

- труба б/у диаметром 159 мм протяженностью 360 метров.

Претензий стороны друг к другу и передаваемому имуществу не имеют.

Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи имущества Сторонами.

Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона:  Администрация Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района  456516, Челябинская область, Сосновский район, п. Солнечный, ул. Гагарина, д.17 тел.8(35144)32465  ОКТМО 75652450  ИНН 7438001836 УФК по Челябинской области(Администрация Солнечного сельского поселения л/с 05693031880)  КПП 746001001  р/счет 40302810575013000189  Отделение Челябинск, г. Челябинска, БИК 047501001  Глава Солнечного сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Быков | Принимающая сторона:  ***(для юридических лиц)***  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес(место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата внесения записи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  регистрирующий орган:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***(для физических лиц)***  Фамилия, Имя, Отчество  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./  (м.п.) |